

Dodatok č. 1

k nájomnej zmluve č. 11/2013 zo dňa 2.9.2013 uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len zmluva) v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

Mestská časť Košice – Barca
Abovská č. 32, 040 17 Košice
zastúpená starostom Františkom Krištofom
IČO: 00691003
bank. spojenie: VÚB, a.s.
č. účtu: 14725-512/0200
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno: **JNT, s.r.o.**
Sídlo: Sklepárska 8a, 040 15 Košice
Registrácia: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri OS Košice
I Oddiel: Sro, vložka číslo: 15223/V
IČO: 36 582 468
DIČ: 2021854692
IČ DPH: SK 2021854692
Zastúpený: Ing. Jozef Németh, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: Tatrabanka, a. s.
Číslo účtu: 2627064357/1100
E-mail: jntsro@gmail.com
(ďalej len ako „nájomca“)

sa dohodli na uzavretí tohto dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č.11/2013 zo dňa 2.9.2013 (ďalej len dodatok) s nasledovnou úpravou voči pôvodnej zmluve:

Článok I

1. Čl. III PREDMET NÁJMU znie nasledovne:

1. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti - pozemok parcela registra „C“ č. 1660/1 o výmere 77 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a pozemok parcela registra „C“ č. 1647/7 o výmere 332 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Barca, okres: Košice IV, obec: Košice - Barca, ktorá sú vo vlastníctve mestskej časti vedené na Okresnom úrade Košice, katastrálny odbor na LV č. 936.
2. Časť pozemku parcely č. 1660/1, ktorá sa prenajíma nájomcovi je vyznačená v geometrickom pláne č. 7/2009, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ ďalej prenajíma nájomcovi časť pozemku parcely č. 1647/7 a to vo výmere 10 m².

2. Čl. IV ÚČEL ZMLUVY znie nasledovne:

„Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku uvedenú v čl. III odsek 2 za účelom rekonštrukcie a užívania jestvujúceho vjazdu na pozemok vo vlastníctve nájomcu a časť pozemku uvedenú v čl. III odsek 3 za účelom uloženia prívodného káblu rozšírenia NN siete v lokalite Za ihriskom v súlade s platným územným plánom podľa spracovanej územnej dokumentácie.“

3. Čl. V NÁJOMNÉ odsek 1 znie nasledovne:

„1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. III odsek 1 tejto zmluvy bolo stanovené dohodou zmluvných strán:

- a) 0,13 €/m²/rok tzn. 10,01 € ročne za časť pozemku uvedenú v čl. III odsek 2 tejto zmluvy počas doby výstavby do dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia,
- b) 2,656 €/m²/rok tzn. 204,51 € ročne za časť pozemku uvedenú v čl. III odsek 2 tejto zmluvy po termíne uvedenom v odseku 1 písmeno a) tohto čl.,
- c) 0,66/m²/rok tzn. 6,60 € ročne za časť pozemku uvedenú v čl. III odsek 3 tejto zmluvy.“

4. V čl. V NÁJOMNÉ v odseku 4 sa na konci pripája veta, ktorá znie nasledovne:

„Alikvotnú časť nájomného za rok 2014 počnúc od 01.09.2014 do 31.12.2014 vo výške 2,20 € podľa odseku 1 písmeno c) tohto článku uhradí nájomca pri podpise tejto zmluvy.“

Článok II

1. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom, zostávajú v platnosti bez akýchkoľvek zmien.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, text tohto dodatku je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný, tento dodatok uzatvárajú slobodne, vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

3. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti Košice – Barca.

V Košiciach – Barci, dňa 28.08.2014

Prenajímateľ
Mestská časť/Košice – Barca
František Krištof

Nájomca
JNT, s.r.o.
Ing. Jozef Németh